

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 20 MARS 2023

Le vingt mars deux mille vingt trois, à dix-huit heures trente, les représentants de l'Agglomération du Choletais, légalement convoqués le quatorze mars deux mille vingt trois, se sont réunis à l'Hôtel d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Isabelle LEROY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Frédéric PAVAGEAU, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Pascal BERTRAND : Vice-Présidents.

Florence DABIN, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Christophe PIET, Olivier BAGUENARD, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI : Conseillers Délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU, Jean-François BAZIN, Vanessa BERNIER, Franck CHARRUAU, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Astrid FRAPPIER, Elisabeth HAQUET, Kai-Ulrich HARTWICH, Patricia HERVOUET, Marie-Noëlle JOBARD, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Antoine RAMEH, Patricia RIGAUDEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Michel VIAULT (Ayant donné procuration à Guy SOURISSEAU) : Vice-Président.

Sylvain SENECAILLE (Ayant donné procuration à Dominique LANDREAU) : Conseiller délégué.

Philippe ALGOET (Ayant donné procuration à Médéric THOMAS), Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD (Ayant donné procuration à Gilles BOURDOULEIX) : Conseillers.

Monsieur Alain PICARD est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 60, Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 1, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 20 MARS 2023

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIHIERES - DEFINITION DES MODALITES DE CONCERTATION

Par délibération n°V-3 en date du 12 décembre 2022, le Conseil de Communauté a engagé la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers afin de déclarer d'intérêt général le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT et de faire évoluer le PLU en conséquence.

Cette procédure doit notamment permettre de modifier les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU. Cette modification, opérée dans le cadre d'une procédure de mise en compatibilité du PLU, emporte, au sens de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme, les mêmes effets qu'une révision.

La loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'Accélération et de Simplification de l'Action Publique (ASAP), a subordonné à évaluation environnementale toute procédure de mise en compatibilité entraînant les mêmes effets qu'une révision.

Par voie de conséquence et en application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, la mise en compatibilité d'un plan local d'urbanisme soumise à évaluation environnementale doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Dans ce cadre, l'assemblée délibérante doit, en application de l'article L.103-3 dudit code, préciser les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation.

Il est ainsi proposé au Conseil de Communauté de fixer les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, tels que définis en annexe.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-1 à L.103-7, L.132-7, L.132-9, L.153-54 à L.153-59, L.300-6, R.104-11, R. 104-13, R.153-15 à R.153-17,

Vu la délibération n°V-3 du Conseil de Communauté en date du 12 décembre 2022 portant engagement de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers,

Considérant que la mise en compatibilité d'un plan local d'urbanisme soumise à évaluation environnementale doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées,

Considérant que le Conseil de Communauté doit définir les objectifs poursuivis et les modalités de cette concertation,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 1er mars 2023,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages valablement exprimés,

DECIDE

Article unique : d'approuver les modalités de concertation de la procédure de mise en compatibilité du PLU de Vihiers telles que définies en annexes, ayant pour objectifs de :

- déclarer d'intérêt général le projet de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT,

- mettre en compatibilité le PLU de Vihiers en conséquence.

Délibération publiée le 27/03/2023
sur le site internet de la
collectivité, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-3,
L. 2131-1 et R. 2131-1 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,


Signé électroniquement par : Gilles BOURDOULEIX
Date de signature : 21/03/2023
Qualité : Président

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 21 mars 2023
Agglomération du Choletais

Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Président de l'Agglomération
du Choletais
Député honoraire

Annexe 1

Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Vihiers

Modalités de concertation

Information du public :

La concertation débutera lundi 3 avril 2023 à 9h00, et se clôturera au moment de l'examen conjoint requis par le code de l'urbanisme. Le public sera informé de l'ouverture et des modalités de la concertation par les dispositifs suivants :

- parution d'un article dans un journal local dans les quinze jours précédant le début de la concertation,
- parution d'un article dans le journal hebdomadaire de l'Agglomération du Choletais " Synergences hebdo " durant la concertation,
- affichage d'un avis administratif visible de l'espace public à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais et à la mairie de Lys-Haut-Layon (commune déléguée de Vihiers), quinze jours avant le début de la concertation et durant toute la durée de cette dernière,
- une page dédiée à la concertation sera créée sur le site internet urbanisme.cholet.fr., ainsi que sur le site internet de la commune concernée, lyshautlayon.fr.

Composition et mise à disposition du dossier de concertation :

Le dossier de concertation comportera au moins :

- la délibération engageant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers
- la délibération fixant les modalités de concertation ainsi que la présente annexe,
- un plan de situation,
- un résumé non technique du projet de mise en compatibilité du PLU de la commune de Vihiers.

Ce dossier sera mis à la disposition du public à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais aux heures habituelles d'ouverture au public (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30) et à la mairie de Lys-Haut-Layon aux heures habituelles d'ouverture au public (le lundi de 9h00 à 12h30 et de 14h30 à 17h00, le mardi de 9h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h00, le mercredi et le jeudi de 9h00 à 12h30 et de 14h30 à 17h00 et le vendredi de 9h00 à 16h00). La mairie sera cependant fermée tous les après-midi durant le mois d'août.

Il sera aussi téléchargeable sur la page dédiée à la concertation sur le site internet urbanisme.cholet.fr.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier mis à disposition auprès de l'AdC.

Participation du public :

Le public pourra formuler ses observations pendant la période de la concertation :

- sur un registre joint au dossier à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais et à la mairie de Lys-Haut-Layon,
- en les adressant par écrit à Monsieur le Président de l'Agglomération du Choletais à l'adresse suivante : Agglomération du Choletais, Direction de l'Aménagement, Hôtel d'Agglomération, BP 62 111, 49 321 CHOLET CEDEX,
- par voie électronique à l'adresse suivante : amenagement-adc@choletagglomeration.fr (objet : Observations – Mise en compatibilité du PLU de Vihiers).